



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre,
Le **deux février**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 26 janvier 2024.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou
Représentés : 24

Absents : 03

Votants : 24



Objet :

DEFINITION DES ZONES D'ACCELERATION POUR LES ENERGIES RENOUVELABLES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Laurence **BERLEMONT** - Anastasia **BRENGUIER** - Gisèle **CONFORTI-PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Anaïs **DUFEUX** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Jeanne **CAVALLARO** représentée par Christian **BENTOUMI** - Géraldine **DUDON** représentée par Christian **LEFEVRE** - Max **FABRE** représenté par Michel **MAUREL** - Marie-Sylvie **GROVER** représentée par Colette **ALEXANDRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Luc **PERNEY** représenté par Gisèle **CONFORTI-PERNEY** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Patrick **FALANTIN** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Anaïs **DUFEUX**



Rapporteur : M. Julien **LASSAUQUE**

VU la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, notamment son article 15 ;

VU le courrier de Monsieur le Préfet du Var en date du 28 juin 2023 explicitant la définition des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables ;

VU le courrier de Monsieur le Sous-Préfet de Brignoles, Référént préfectoral unique, envoyé par mèl du 15 novembre 2023 rappelant les principes de définition des zones d'accélération ;

CONSIDERANT la consultation publique organisée par la commune du Val du 5 au 31 décembre 2023 par voie numérique (site Internet de la mairie) et papier (registre de concertation à l'accueil de l'hôtel de ville) ;

CONSIDERANT la réunion publique organisée le 15 décembre 2023 à 18h00 en salle du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire expose que, conformément à la loi, une consultation du public a été effectuée du 5 au 31 décembre 2023 par deux canaux :

- Par voie numérique, en page d'accueil du site Internet de la mairie (<https://www.mairie-leval.fr/zones-dacceleration-denergies-renouvelables/>) avec possibilité de déposer toute proposition par mail à l'adresse : contact@mairie-leval.fr ;

↳ Aucune proposition n'a été reçue.

- Par consultation du registre de concertation papier, disponible à l'accueil de l'hôtel de ville aux horaires habituels d'ouverture.

↳ Une annotation est portée au registre concernant l'intérêt citoyen d'une telle concertation, mais aucune proposition n'a été reçue.

Il précise également qu'une réunion publique a été organisée le 15 décembre 2023 à 18h00 en salle du Conseil Municipal en présence d'une trentaine de personnes.

Monsieur le Maire présente ensuite les zones définies comme pouvant être les zones d'accélération de production des énergies renouvelables pour les types d'énergies précisés :

▪ **Photovoltaïque :**

- **Projet 1 : déblais du Carnier**

- Sous-filière : centrale au sol ;
- Localisation : au sud du lac du Carnier, partie nord de la parcelle section 0E 1778 ;
- Commentaire/contexte : site anthropisé : zone de remblai de l'ancienne mine du Carnier ;
- Superficie : environ 5 hectares ;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 2 : pôle des transitions agricoles**

- Sous-filière : sur toiture ;
- Localisation : secteur ouest, parcelle 0E 1490 en bordure de la RD28 ;
- Commentaire/contexte : projet de création d'un pôle de transitions agricoles en partenariat avec le LEAP de St-Maximin (STECAL_Aeq)) avec pose de panneaux photovoltaïques en toiture destinés à l'autoconsommation du site ;
- Superficie : environ 0,5 hectares de toiture ;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 3 : école du Bicentenaire**

- Sous-filière : sur toiture ;
- Localisation : secteur centre (village), sur parcelle 0B 1233 ;
- Commentaire/contexte : pose de panneaux photovoltaïques en toiture destinés à l'autoconsommation du site ; projet en partenariat avec le Syndicat Mixte Provence Verte Verdon et OPTE (AMO) ;
- Superficie : environ 800 m² de toiture ;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 4 : ZAE Plan de Cartier**

- Sous-filière : sur toiture ;
- Localisation : secteur nord, parcelles 0B 532, 533, 535 et 1386 ;
- Commentaire/contexte : secteur inclus dans l'OAP n°5 du PLU en cours de révision : extension de la ZAE avec pose de panneaux photovoltaïques en toiture ;
- Superficie à déterminer (selon bâti) ;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 5 : Centre culturel/crèche intercommunale**

- Sous-filière : sur toiture ;
- Localisation : secteur centre, parcelles 0B 1124 et 1155
- Commentaire/contexte : secteur de l'OAP n°6 du PLU en cours de révision à vocation d'équipements publics avec pose de panneaux photovoltaïques en toiture pour de l'autoconsommation ;
- Superficie approximative 2000 m²;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 6 : coopérative vinicole**

- Sous-filière : sur toiture ;
- Localisation : secteur centre (village), parcelle 0E 1113 ;
- Commentaire/contexte : pose de panneaux photovoltaïques en toiture ;
- Superficie à déterminer (selon études) ;
- Cartographie en annexe.

- **Eolien (micro aérogénérateurs) :**

- **Projet 7 : déblais du Carnier**

- Sous-filière : petit éolien (micro-aérogénérateurs) ;
- Localisation : au sud du lac du Carnier, partie nord de la parcelle 0E 1778 ;
- Commentaire/contexte : site anthropisé : zone de remblai de l'ancienne mine du Carnier ; en appui du parc photovoltaïque ;
- Superficie : négligeable ;
- Cartographie en annexe.

- **Géothermie :**

- **Projet 8 : Centre culturel/crèche intercommunale**

- Sous-filière : en profondeur ;
- Localisation : secteur centre, parcelles 1124 et 1155
- Commentaire/contexte : secteur de l'OAP n°6 du PLU en cours de révision à vocation d'équipements publics ; une pré-étude a révélé un potentiel géothermique du sol, à coupler avec les panneaux photovoltaïques en toiture ;
- Superficie approximative 2000 m² ;
- Cartographie en annexe.

- **Projet 9 : Ecole du Bicentenaire**

- Sous-filière : en profondeur ;
- Localisation : secteur centre, parcelles 0E 1233 ;
- Commentaire/contexte : une pré-étude a révélé un potentiel géothermique du sol, à coupler avec les panneaux photovoltaïques en toiture ;
- Superficie : bâtiment 2800 m² ;
- Cartographie en annexe.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **DEFINIT** comme zones d'accélération des énergies renouvelables de la commune les zones proposées et figurant en annexes à la présente délibération ;
- **VALIDE** la transmission de la cartographie de ces zones à M. le Sous-préfet, Référent préfectoral unique à l'instruction des projets d'énergies renouvelables nécessaires à la transition énergétique, du département de Var ;
- **VALIDE** le principe de l'intégration de ces zones dans le document d'urbanisme de la commune dès que la cartographie départementale sera arrêtée, en application du II de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme ;
- **DIT** que la présente délibération sera transmise à la Communauté d'Agglomération Provence Verte et au Syndicat Mixte Provence Verte Verdon porteur du SCOT.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Anaïs DUFEUX



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

